

Concessione n° 243



02 DIC. 2014

**COMUNE DI ALCAMO**

PROVINCIA DI TRAPANI

**CONCESSIONE DI ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA**

**O DI TRASFORMAZIONE**

**V SETTORE URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE**

**IL DIRIGENTE**

**Vista** l'istanza assunta agli atti d'Ufficio al prot. n 45126 del 26/09/2014 (N.A.P. 161/14) prodotta dalla ditta **L'Orizzonte S.a.s. di Amodeo Francesco Saverio & C., P. iva 01614780813** con sede legale in Alcamo Viale Europa n. 19; =====

**Visto** in progetto del geom. **Giuseppe Butera** avente per oggetto "Progetto ai sensi dell'art. 36 D.P.R. 380/01 riguardante modifiche interne ed esterne, di un immobile sito al piano cantinato, destinato a parcheggio , e piano terra, destinato ad attività commerciale, facente parte di un maggiore edificio, costituito da piano cantinato, piano terra e piano primo, sito in Alcamo in via Gammara snc, e lavori da realizzare per sistemazione interna del piano cantinato, censito in catasto al Fg. 41 part. 619, sub 14 e 16, confinante: a Nord, Est ed Ovest con spazi condominiali a Sud proprietà di G.M. Costruzioni; il tutto come da Elaborati Grafici allegati; =====

**Vista** la Concessione Edilizia n. 145 del 16/10/2003; =====

Visto l'atto di compravendita del 07/10/2003, Rep n. 12965, numero Raccolta 4467, redatto dal dr. Giovanni Brucia, Notaio in Alcamo e registrato a Trapani in data 08/10/2003 al n. 63 serie 1°T;=====

Visto l'Atto di Permuta del 28/03/2006, Rep n. 15262 Raccolta n. 5852 redatto dal dott. Giovanni Brucia, Notaio in Alcamo e registrato a Trapani in data 11/04/2006 al n. 324=====

Vista la visura Camerale storica del 10/10/2014;=====

Visto il **Parere** Igienico Sanitario alle seguenti condizioni "*Favorevole, per le opere descritte, fermo restando che la futura attività sia compatibile con la tipologia descritta*", rilasciato dal Servizio di Igiene Pubblica di Alcamo in data 28/10/2014 prot. n. 1135,=====

Vista la dichiarazione del tecnico geom. Giuseppe Butera, attestante che l'immobile, con esclusione delle parti non conformi rappresentate nel progetto di cui sopra, è conforme alla Concessione di variante n. 145 del 16/10/2003;=====

Visto il parer dell'Istruttore tecnico comunale, espressa in data 03/11/2014 con la seguente dicitura "*Parere Favorevole - l'immobile scarica in Pubblica Fognatura*";=====

Visto il bollettino di pagamento per spese di registrazione Concessione, n. 0059 del 29/10/2014 di € 294,00;=====

Visto il bollettino di pagamento per sanzione pecuniaria n. 0057 del 29/10/2014 di € 1.032,00;=====

Vista la L.R. 27 dicembre 1978 n. 71 e successive modificazioni ed integrazioni;=====

Vista la Legge 15 Maggio 1997 n° 127 e successive modifiche ed integrazioni;=====

Visto il D.P.R. 380/2001;=====



- Documento unico di regolarità contributiva- DURC- della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori;=====
- Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell' art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità.=====
- E' obbligo della Ditta allegare alla comunicazione di fine lavori la documentazione sul corretto smaltimento di sfabricidi e terre di scavo.

Rimane facoltà dell'Ufficio richiedere al concessionario eventuali integrazioni e/o conguaglio di oneri concessori relativi, qualora dovuti.

Si da atto che unitamente alla presente sarà rilasciato al richiedente una copia di progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio, composta dai seguenti elaborati:

Relazione tecnica , Tavola 2, 3, 4, 5.

Dal 5° Settore Urbanistica e Pianificazione del Territorio

Alcamo li..... **02 DIC. 2014**.....

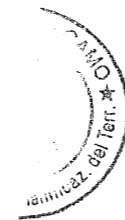
L'Istruttore Tecnico  
Istruttore Direttivo Tecnico  
Geom. Stabile Giuseppe



Il Dirigente  
**INGEGNERE CAPO DIRIGENTE**  
**Ing. E. A. Parrino**

o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti. 23) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; 24) Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: I) nome e cognome del concessionario o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; II) nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; III) nome della ditta esecutrice dei lavori; IV) data e numero della presente concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; Prima dell'inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione:

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori; =====
- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell'impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell' art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.; =====
- Copia della notifica preliminare di cui all' articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell' Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all' originale resa nei modi di legge; =====



Vista la richiesta di procedura d'Urgenza prot. n. 49913 del 24/10/2014;

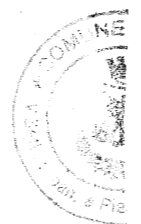
#### RILASCIA

la Concessione Edilizia "Ai Sensi dell'art. 36 D.P.R. 380/01 riguardante modifiche interne ed esterne, di un immobile sito al piano cantinato, destinato a parcheggio , e piano terra, destinato ad attività commerciale, facente parte di un maggiore edificio, costituito da piano cantinato, piano terra e piano primo, sito in Alcamo in via Gammara snc, e lavori da realizzare per sistemazione interna del piano cantinato, censito in catasto al Fg. 41 part. 619, sub 14 e 16, il tutto come da elaborati grafici allegati, confinante: a Nord, Est ed Ovest con spazi condominiali a Sud proprietà di G.M. Costruzioni, alla ditta **L'Orizzonte S.a.s. di Amodeo Francesco Saverio & C., P. iva 01614780813** con sede legale in Alcamo Viale Europa n. 19.

PRESCRIZIONI GENERALI

1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; 2) I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori; 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione

venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; 9) L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta in presenza del Direttore dei lavori; 10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; 11) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n° 1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n° 1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; 12) Il Committente e/o il Proprietario e /o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; 13) Il Titolare della Concessione, il direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; 14) Per le costruzioni eseguite in



difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n° 10 e della L.R. 27/12/78, n° 71 e successive modifiche ed integrazioni. 15) I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 16) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; 17) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; 18) Il Committente e/o il proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art.3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; 19) L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; 20) I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell' art. 36 della L.R. 71/78, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena decadenza del presente atto; 21) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione. 22) Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi





# CITTA' DI ALCAMO

Provincia di Trapani

4° SETTORE SERVIZI TECNICI E

Prot. n° 28238 del 10/12/14

**Al Dirigente del Settore Urbanistica  
e Pianificazione Territoriale  
SEDE**

**OGGETTO:** Repertorio Unico degli atti concessori (rilascio, registrazione, pubblicazione e repertorio delle Concessioni Edilizie Cimiteriali).

In riscontro alla nota prot. 16515 del 30/07/2013 del Segretario Generale F.F. Dott. Avv. Marco Cascio, in allegato alla presente si trasmettono le sotto elencate pratiche di progetti cimiteriali per il rilascio delle concessioni e per quanto di Vostra competenza:

- 1). FERRARO BARIANO
- 2). \_\_\_\_\_
- 3). \_\_\_\_\_
- 4). \_\_\_\_\_
- 5). \_\_\_\_\_
- 6). \_\_\_\_\_
- 7). \_\_\_\_\_
- 8). \_\_\_\_\_
- 9). \_\_\_\_\_
- 10). \_\_\_\_\_

Con Preghiera di volerle restituire allo scrivente **con urgenza** non appena le stesse vengano esitate per quanto di V.tra Competenza.

L'Istruttore Tecnico Amm.Vo

IL DIRIGENTE

